



متطلبات الإدارة الهندسية للبنك قبل وبعد الموافقة

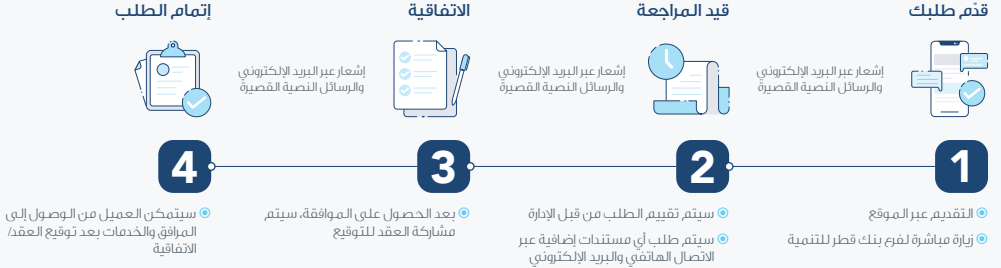
⊕ المدة:

30
يوم عمل

⊕ وصف الخدمة:

توفير الأموال لفترات زمنية طويلة الأجل بحد أقصى 15 سنة،
والمخصص لبناء مشروع جديد أو توسعة مشروع قائم.

عملية التقديم/ الرحلة



طلب تمويل لبناء جديد المستندات المطلوبة

• مجموعة الرسومات المعتمدة كاملة:

- المعمارية
- الهيكلية
- الهندسة الكهربائية والميكانيكية

• جدول الكميات المفصلة (الأسعار والكميات)

• وثيقة المالك.

- السجل التجاري
- قيد منشأة

• وثيقة المقاول.

- السجل التجاري
- قيد منشأة

• نموذج التأهيل المسبق للمقاول (نسخة مرفقة) يتم تعبئته وتقديمه مع ما يلي:

- ملف الشركة
- قائمة الموظفين والعمال
- قائمة الآلات والموارد
- الهيكل التنظيمي
- تصنيف دولة قطر (إن وجد)

ملحوظة: في معلومات سيتم تقديمها في النموذج المرفق يجب أن تكون مصدوبة بأثبات

• يجب أن يكون البيان المالي للمقاول موقعاً وختماً من قبل مكتب التدقيق

• مستندات الاستشاري

- السجل التجاري
- قيد منشأة
- ملف الشركة
- تصنيف دولة قطر

طلب توسعة بناء المستندات المطلوبة

- وثيقة تأمين المقاول ضد المخاطر قبل انتهاء الإنشاءات
- الجدول الزمني بواسطة برهمافيرا P6 (ملفات PDF غير مقبولة) والتدفق النقدي
- العقد بين المقاول والمالك
- العقد بين الاستشاري والمالك
- العقد بين العميل وبنك قطر للتنمية
- عقد الإجارة الآجل. (بواسطة قسم تمويل الأعمال)
- عقد المشاركة. (بواسطة قسم تمويل الأعمال)
- الاتفاقية الرئيسية. (بواسطة قسم تمويل الأعمال)
- موافقة اللجنة الداخلية للائتمان (ورقة الشروط) (بواسطة قسم تمويل الأعمال)
- يجب أن يكون جدول الكميات المفصلة (الأسعار والكميات) موقعاً ومختوماً من قبل المقاول والاستشاري والعميل
- يجب أن تتضمن رخص البناء موافقات الدفاع المدني وكهراء